



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 37 del 27/07/2023

Oggetto:Modifica n. 7 al vigente P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17 c. 12 lett. g) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. - Rotatoria in via Piave.

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. BOSSI Marco - Presidente	Sì
3. BESANA Paola - Consigliere	Sì
4. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
5. DELBARBA Federico - Consigliere	Sì
6. GANDOLFI Maria Elena - Consigliere	Sì
7. LIPARI Silvia - Consigliere	No
8. MICELI Claudio Antonio - Consigliere	Sì
9. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
10. PAGANI Chiara - Consigliere	No
11. PIZZICOLI Daniele - Consigliere	Sì
12. RACCO Simone - Consigliere	Sì
13. SANZONE Miria - Consigliere	Sì
14. TANDURELLA Angelo - Consigliere	No
15. TRIPODI Angela - Consigliere	Sì
16. VENTRELLA Ettore - Consigliere	Sì
17. VIRGILI Alberto - Consigliere	Sì
Totale presenti	14
Totale assenti	3

Presiede: Sig. **BOSSI Marco**

Assiste: Dott.ssa **MARINO Paola**

Presidente

Segretario Comunale Reggente

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.39 DEL 20/07/2023

ISTRUTTORE REDATTORE: Susanna Del Favero UNITÀ ORGANIZZATIVA Urbanistica Ed Edilizia Privata

OGGETTO: Modifica n. 7 al vigente P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17 c. 12 lett. g) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. - Rotatoria in via Piave.

Premesso che:

- in data 20/03/2023, con n. prot. 1416, Novacoop S.C. e l'Immobiliare Leponitina Srl hanno depositato istanza al SUAP (pratica 315/2023) di Domodossola per acquisire il provvedimento abilitativo alla realizzazione di una nuova stazione di rifornimento carburanti in via Piave;
- il progetto, oltre alla stazione di rifornimento carburanti, prevede una nuova rotatoria stradale posta in parte sulla esistente viabilità comunale (via Piave) ed in parte sulle particelle 265, 339 del F. 11 del C.T. di proprietà dell'Immobiliare Leponitina Srl.

Considerato che il Progetto Unitario di Coordinamento comunale (PUC), approvato con D.C.C. 54 del 27/10/2011 recante *“Approvazione Progetto Unitario di Coordinamento relativo alla Localizzazione commerciale L2 in fregio a via Piave a Domodossola, redatto ai sensi dell'art. 14 c. 4 lett. B) dell'Allegato A alla Deliberazione del Consiglio Regionale 29/10/1999 n.563-13414 e ss.mm.e ii.”*, contiene le indicazioni relative alle esigenze infrastrutturali di organizzazione funzionale dell'intera localizzazione commerciale in ordine al sistema della viabilità e degli accessi.

Considerato inoltre che il PUC:

- indica, tra le esigenze funzionali, la realizzazione di una rotatoria (nodo 5 – intervento C);
- prevede l'adeguamento della viabilità del PRGC vigente tramite variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi e la previsione di attuazione tramite Strumento urbanistico esecutivo.

Valutato che la realizzazione della nuova rotatoria, che sarà regolata da convenzione urbanistica, è sostanzialmente coerente con le previsioni infrastrutturali rappresentate nella tavola 6 (nodo 5 intervento C) del PUC.

Ritenuta, per quanto sopra, superata la misura del PUC di cui al paragrafo 5.4 *“Modalità di realizzazione degli interventi per il potenziamento delle infrastrutture”* - introdotta in coerenza con l'art. 14 comma 4 dell'Allegato A alla D.C.R. 29 ottobre 1999 n.563-13414 *“Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.Igs. 31 marzo 1998, n.114”* e successive modificazioni - di dare attuazione alla previsione della rotatoria tramite Strumento urbanistico esecutivo.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ritenuto inoltre di dichiarare la rotatoria in progetto di rilevante interesse pubblico.

Rilevato che, per le caratteristiche dell'infrastruttura e delle attuali previsioni del PRGC vigente, l'adeguamento del medesimo può avvenire tramite variante non variante di cui all'art. 17 c. 12 lettera g) della L.R. 56/77 e smi in quanto si configura come *“destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico.”*

Atteso che la presente deliberazione è assunta sulla base di atti progettuali allegati all'istanza richiamata in premessa e che gli stessi, si ritengono idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti al progetto, nonché al contenuto della modifica al PRG.

Considerato che l'argomento in questione è stato sottoposto alla 3^a Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Viabilità in data 18/05/2023.

Atteso che ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 17 della LR 56/77 e smi, le varianti/modifiche che non costituiscono variante non sono sottoposte a procedimento di VAS.

Visti gli elaborati costituenti la modifica 7 al vigente PRGC composti da:

	nome file
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA	00_Rel_Illustr.pdf.p7m
- Elab. 3P4 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	01_3P4.pdf.p7m
- Elab. 9P4 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	02_9P4.pdf.p7m
- Elab. 4PA1 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	03_4PA1.pdf.p7m
- Elab. 7PA1 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	04_7PA1.pdf.p7m

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii.

Vista la D.C.R. 29 ottobre 1999 n.563-13414 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **di richiamare** le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** la modifica n. 7 al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. g) LR 56/77 e smi, composta dai seguenti elaborati, allegati in formato digitale quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

	nome file
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA	00_Rel_Illustr.pdf.p7m
- Elab. 3P4 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	01_3P4.pdf.p7m



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

2.000	
- <i>Elab. 9P4 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000</i>	02_9P4.pdf.p7m
- <i>Elab. 4PA1 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000</i>	03_4PA1.pdf.p7m
- <i>Elab. 7PA1 – planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000</i>	04_7PA1.pdf.p7m

3. **di approvare** il superamento della misura del PUC, di cui al paragrafo 5.4 “*Modalità di realizzazione degli interventi per il potenziamento delle infrastrutture.*” della Relazione generale introdotta in coerenza con l’art. 14 comma 4 dell’Allegato A alla D.C.R. 29 ottobre 1999 n.563-13414 e ss.mm.ii., che prevede l’attuazione della previsione della rotatoria tramite Strumento urbanistico esecutivo;
4. **di dare atto** che:
 - che ai sensi di quanto previsto dall’art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. il presente atto verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia del VCO unitamente all’aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C.;
 - ai sensi dell’art. 3bis e dell’art. 17 della LR 56/77 e s.m.i la presente modifica, non costituendo variante al PRGC vigente, non è sottoposta a procedimento VAS;
 - la presente modifica verrà pubblicata sul sito web comunale ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. 33/2013.

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA’ TECNICA
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D. Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecchio Paolo

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA’ CONTABILE
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Salina Antonella



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Franco Falciola;
- Udita la dichiarazione del consigliere Ventrella che, a nome del gruppo consiliare "Partito Democratico", preannuncia voto favorevole;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art.42 TUEL - D. Lgs. 267/2000);

Presenti n. 14

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Gandolfi), resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto" Modifica n. 7 al vigente P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17 c. 12 lett. g) della L.R. 57/77 e ss.mm.ii. – Rotatoria in via Piave." indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

Inoltre, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto, con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Gandolfi), resi in forma palese,

DELIBERA

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 6 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : BOSSI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : MARINO Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/07/2023 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 28/07/2023 al 12/08/2023.

Domodossola, lì 28/07/2023

Il Segretario Generale
F.to MARINO Paola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ

Lì, _____

Il S

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ

(Art. 134 comma 4 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile dal 27/07/2023

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: